

园建设计说明二

2. 墙体工程
- 1) 围墙、挡墙树池等砖砌体的下部，距室外地坪60处设防潮层一道，其做法为抹20厚1: 2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂；

2) 围墙长度超过50米时，以50米为准在砖垛部位设置伸缩缝；遇复杂地形时应设变形缝。

3) 驳岸挡土墙均选用砖墙砌筑或钢筋混凝土砌筑。

4) 如果挡土墙设计尺寸及竖向等与实际空间有出入时，须遵照本设计构思会同甲方、设计方、施工方结合现场具体情况予以适当调整；
3. 基础工程
- 1) 所有景观涉及到其基础（基层）必须落在老土或经可靠压密的填土上，重要建筑物的基础必须由业主及设计单位验槽合格后才能进一步施工；
如地基回填到超过1米时，广场及园路砼基础为避免园路因不均匀沉降导致园路拉裂，C20砼基础换为C20钢筋混凝土(配Φ8@150单层双向)或者换填渣石基层垫层换填深度不低于800mm，分层压实一层不得超过300mm厚，压实系数>93%。

2) 基础开挖后，要求基础地基承载力特征值≥100KPa，压实系数不小于93%，基槽应验收后方可继续施工。如如果发现地质异常，应及时建筑师和设计院、勘察等相关单位研究处理；
园路、平台处软基处理采用毛石换填, 换填的范围及深度, 须遵照本设计构思会同甲方、设计方、施工方结合现场具体情况予以适当调整；

3) ．基础埋深及垫层做法均由设计人员根据工程所在地区情况而定，具体可参阅大样详图；

4) ．广场面积大于6mX6m基层应设置伸缩缝, 并尽量设在不同饰面交界处，做法、缝宽如图所示. 台阶或坡道平台与建筑外墙之间须设变形缝，缝宽10~15mm，灌建筑嵌缝油膏, 做法如图所示。

5) ．路宽小于5m时，混凝土沿路纵向每隔4m分块做缩缝；路宽大于5m时，沿路中心线做纵向缩缝，沿路纵向每隔4m分块做缩缝；广场按4mx4m分缝，混凝土纵向长约20m 或与不同构筑物衔接时需做伸缩缝，具体说明详见图集12J003第4页中第5.3.7。做法、缝宽如图所示. 台阶或坡道平台与建筑外墙之间须设变形缝，缝宽10—15mm，灌建筑嵌缝油膏, 做法如图所示。

6) 木桩基础做法说明：
由于现场地质资料不全，如果基础回填土比较少，我们采用换填土层方法，把现场软弱地基换成毛石。回填土比较多且软弱地基深度大，此方法不易实现，即采用木桩基础，造价比较低，具体使用方法由现场专业设计师决定。
但现场软土厚度须小于5m时较适宜用松木桩处理，为了便于打桩，桩长不宜超过6m桩端进入持力层。
具体要求如下：
a) ;上部可先开挖至基础的埋深后再打松木桩，松木桩的间距35cm梅花形布置，预留桩头50cm松木桩打入完成后，在桩桩间夯实50cm砾块石灌碎石，加以夯实，使桩与桩之间挤紧。
为了在打桩时能顺利贯入地基，减少阻力，保护桩头，将松木桩尾部30cm削成尖锥形。
b) ;处理后复核地基的承载力特征值不小于50kpa桩处理地基的宽度，以在基础外缘扩大1~2倍桩。
c) ;材料：木材强度等级不小于90MPa桩应做好防腐工作。
d) ;木桩的施工垂直度容许偏差为0.5%
e) ;其余未注明者，按国家及地方相关规范规程进行处理。

7) 软基处理说明：
具体要求如下：
a) ;使用7: 3毛石土换填，在常水位+ 500mm以上使用毛石或片石加泥换填，在常水位+ 500mm以下换填需用毛石加砂，毛石块径300~500mm。
b) ;换填深度至持力层，持力层深度参见地勘单位报告，路基夯实需分层，500mm一层夯实，夯实系数≥95%。承载力特征值不小于150kpa。
c) ;路基宽度按1: 1放坡

8) 水塘抛石挤淤泥处理说明：
a) ;基坑底部采用厚度300~1000毛石压实，底至持力层，顶至路床设计高程。施工过程需严格控制回填质量，分层回填压实度需要符合规范要求。
b) ;毛石浸水抗压强度不小于20MPa, 其尺寸不应小于30cm，毛石完成后报请监理工程师，设计师进行检查。
c) ;抛投过程中首先由自重较大的推土机及挖掘机来回走动进行碾压，使毛石沉入基本稳定。待作业面展开后，再用自重18t以上的振动式压路机进行碾压，振动碾压4~5遍，碾压过程中，用人工将毛石空隙以小石或石屑填满铺平，直至抛石层顶面平整无明显空隙。
d) ;抛石须分层抛填。抛石顺序应从路中线向前抛填，再向两侧扩展，以10m~30m长度依次推进，第一层的抛填厚度以能上大型施工机械为宜，若块石无明显沉降，可向前延伸进行下一段施工，若沉降量较大，则需再抛一层石块进行碾压，直至石块沉降量较小为止。
抛石填料粒径宜大于30cm，抛投时应大小搭配。
4. 防水工程
- 1) 本工程排水明（暗）沟采用内防水层方式（内掺5%防水剂的水泥砂浆）。

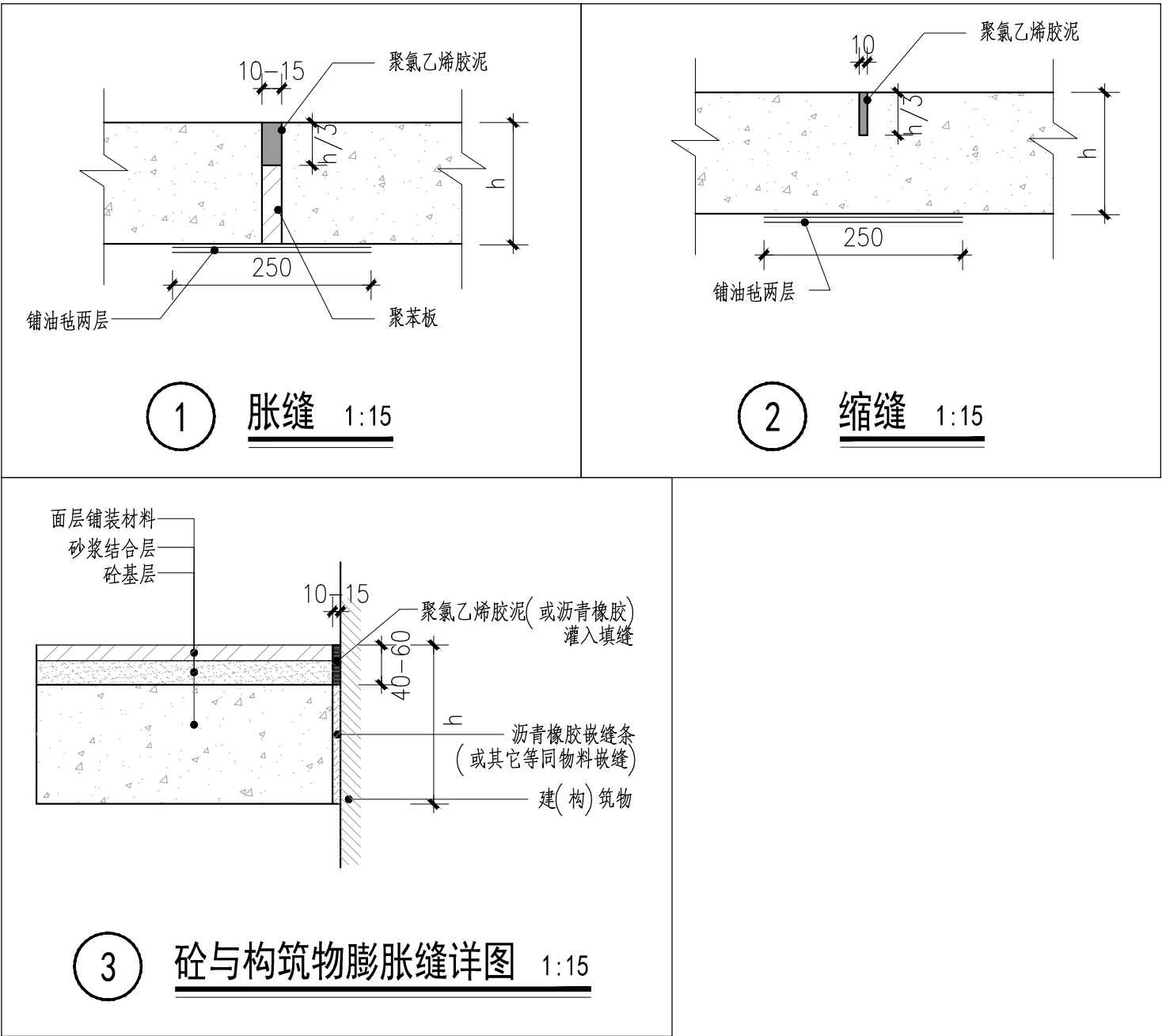
2) 为防止石材泛碱变色，花岗岩和砂岩板等石材均应预先用具渗入性石材六面防水防污剂处理；石材的粘结砂浆采用防水聚合物砂浆；石材拼缝需用专用石胶封缝，填缝材的颜色由建筑师指定。以上具体根据市场情况由建筑业主确定、认可；

八、 施工展开

1. 施工放线时应根据总放线控制点，定出各区（段）放线控制点及轴线方向，然后进行个体定位；
2. 每一区段放线控制点的定位及控制尺寸的确定，必须有业主和设计代表的参加和确认；
3. 定位放线应该以设计图纸为依据，若遇到位置与标高不符时，应征得设计单位的认可；
4. 本工程局部采用自然式地形设计，在竖向施工的过程中监理现场参加指导，以确保效果；
5. 主要干道的人行道面标高及外缘路牙线是极其重要的控制点，应根据图纸中给定的道路中线以此为参照，保证两侧路牙在同一条直线上，同时也保证段与段之间的人行道面在同一顺坡内；该控制点标高及路牙线外缘的确定，须业主和监理参加、确定后方可按此施工；
6. 土方工程必须达到永久性土方工程的施工要求，要有足够的稳定性和密度，工程质量和艺术造型都符合设计要求，在施工中要遵守有关的技术各项要求；
7. 土建地基开挖时，应采取有效措施确保地下管线（特别是电缆、排水暗沟和通讯设施等）不受损坏；
8. 土建施工时必须和给排水、电气等工种相互配合施工；
9. 设计水池的进水口、溢水口、排水坑及泵坑应设置在池内较隐蔽的地方，要考虑电源、水源、场地排水位置与之的关系。

九、 综 合

1. 为了保证安全和方便维护。地下管线尽量沿道路敷设，管线与其它物体间的距离应符合现行国家标准的规定要求，同时按规定进行调试后方可交付使用；
2. 为保证工程质量，在施工中必须严格按国家和当地有关部门现行规定的施工规范执行；
3. 图纸未详部分按国家规范标准施工。



深圳中城致景设计有限公司 SHENZHEN ZHONGCHENG ZHIJING DESIGN CO., LTD	始兴县“百千万工程”典型示范村建设项目（长梅村）	审 定	崔益权	崔益权	项目负责人	黄 伟	黄伟	专 业	园林工程	项目编号	-
	园建设计说明二	审 核	唐振鹏	唐振鹏	专业负责人	唐振鹏	唐振鹏	比 例	分 示	设计阶段	施工图
		校 对	陈小燕	陈小燕	设 计	熊章锋	熊章锋	日 期	2025. 08	图 号	LT02. 2